

विकास योजना - येवला

मौजा येवला येथील स.नं. ९० चे सुमारे ४.५२ हे. क्षेत्र "कृषी विभागातून" वगळून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वयेचा मंजूर फेरबदल..

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,**

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०६/२१५४/प्र.क्र.२५३/०६/नवि-९,

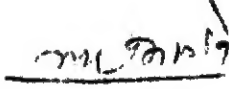
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १७ जानेवारी, २००७

पहा:- १) अध्यक्ष, येवले नगरपरिषद, येवले यांचे क्र. १५६१/२००६, दिनांक १०.८.२००६
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यो.येवला/स.नं.९०/-
कलम ३७ प्रस्ताव/टिपीकी-४/६७२५, दिनांक ३१.१०.२००६ चे पत्र

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भारगवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, येवला नगरपरिषद, येवला
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-२ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १७ जानेवारी, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-११०६/२१५४/प्र.क्र.२५३/०६/नवि-९,

ज्याअर्थी, येवला शहराची सुधारीत विकास योजना संचालक नगर रचना, यांचे आदेश क्र. वियो/येवला(सु)/(ओअेअे)/टीपीव्ही-४/५०५१, दिनांक ४.८.१९८९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ३०.८.१९८९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार येवला येथील स.नं.९० खालील सुमारे ४.५२ हे. क्षेत्र कृषी विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, येवला नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमिन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात दर्शविण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशर्त मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४.८.१९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे येवला येथील स. नं. ९० खालील सुमारे ४.५२ हे. क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट:-


३० मी. वळण रस्ता, १२ मी. संवा रस्ता व १८ मी. विकास योजना रस्त्याने बाधित होणारे क्षेत्र वगळून स.नं. ९० येवला या जमिनीच्या अभिन्यास मंजूर करतांना १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे.

टिप :-

(१) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत येवले नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.


(मनोहर भार्गव)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 17th January, 2007**

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-1106/2154/CR-253/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Yeola has been sanctioned vide Director of Town Planning's order No. VIYO-Yeola(R)/(OAA)/TPV-4/505, dated 4.8.89 to come into force with effect from 30.8.89 (hereinafter referred to as "the said plan");

And whereas, in the said plan, the lands bearing S.No.90 at mouza Yeola admeasuring about 4.52 Ha.. (hereinafter referred to as the "said Land") is shown in Agricultural Zone;

And whereas, Yeola Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to change the use of the said lands from "Agricultural Zone" to "Residential Zone" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries, consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction to be given to the said modification subject to condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with the following conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 4.8.1989 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan:-

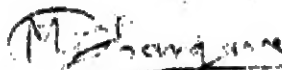
"Land bearing S.No.90 area admeasuring about 4.52 Ha. is deleted from 'Agricultural Zone', and included in 'Residential Zone' subject to following condition".

Condition:- While sanctioning the layout of S.No. 90 Yeola in addition to the 10% compulsory open space 10% amenity space shall be proposed excluding the area affected by 30 m. by pass road, 12m. service road and 18m. Development Plan Road.

Note:- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Yeola Municipal Council during office hours on all working days for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer